

Verkooprijlijst eengezinswoningen

KIEM, het ontstaan van woonwijk de Scheg fase 1a1



blok nummer	kavel nummer	omschrijving	type	kaveloppervlakte circa in m ²	woonoppervlakte (GBO) circa in m ²	bijzonder element	tuin oriëntatie	V.O.N.
Blok 1	1*	Hoekwoning	R1	104	133	veranda	NO	€ 575.000
	2*	Tussenwoning	R1	98	133	veranda	NO	€ 565.000
	3*	Tussenwoning	R1	98	135	dakkapel voorzijde	NO	€ 570.000
	4*	Tussenwoning	R1	105	133		NO	€ 560.000
	5*	Hoekwoning	R1	111	144	topgevel	NO	€ 600.000
Blok 2	6	Hoekwoning	R1	114	134		ZO	€ 570.000
	7	Tussenwoning	R1	109	136	dakkapel voorzijde	ZO	€ 570.000
	8	Tussenwoning	R2	109	158	topgevel	ZO	€ 635.000
	9	Tussenwoning	R1	109	133		ZO	€ 555.000
	10	Tussenwoning	R1	109	133		ZO	€ 555.000
	11	Tussenwoning	R1	109	133		ZO	€ 555.000
	12	Tussenwoning	R1	109	133		ZO	€ 555.000
	13	Tussenwoning	R2	109	157	topgevel	ZO	€ 635.000
	14	Tussenwoning	R1	109	133		ZO	€ 555.000
	15	Hoekwoning	R1	114	135	dakkapel voorzijde	ZO	€ 570.000
Blok 3	16	Hoekwoning	R1	104	144	topgevel	ZW	€ 610.000
	17	Tussenwoning	R1	98	133		ZW	€ 560.000
	18	Tussenwoning	R1	92	133		ZW	€ 555.000
	19	Tussenwoning	R1	92	135	dakkapel voorzijde	ZW	€ 565.000
	20	Hoekwoning	R1	97	133		ZW	€ 565.000
Blok 4	21	Hoekwoning	R1	97	133		ZW	€ 565.000
	22	Tussenwoning	R1	92	133		ZW	€ 555.000
	23	Tussenwoning	R1	92	135	dakkapel voorzijde	ZW	€ 565.000
	24	Tussenwoning	R1	98	133		ZW	€ 560.000
	25	Hoekwoning	R1	104	143	topgevel	ZW	€ 610.000
Blok 5	26	Hoekwoning	R1	120	135	dakkapel voorzijde	NW	€ 570.000
	27	Tussenwoning	R1	114	133		NW	€ 560.000
	28	Tussenwoning	R2	114	157	topgevel	NW	€ 640.000
	29	Tussenwoning	R1	114	133	veranda	NW	€ 570.000
	30	Tussenwoning	R1	114	133	veranda	NW	€ 570.000
	31	Tussenwoning	R1	114	133	veranda	NW	€ 570.000
	32	Tussenwoning	R1	114	133	veranda	NW	€ 570.000
	33	Tussenwoning	R2	114	158	topgevel	NW	€ 640.000
	34	Tussenwoning	R1	114	136	dakkapel voorzijde	NW	€ 570.000
	35	Hoekwoning	R1	120	134		NW	€ 570.000
Blok 6	36*	Hoekwoning	R1	111	133		NO	€ 580.000
	37*	Tussenwoning	R1	105	135	dakkapel voorzijde	NO	€ 575.000
	38*	Tussenwoning	R1	105	133	veranda	NO	€ 575.000
	39*	Tussenwoning	R1	105	133	veranda	NO	€ 575.000
	40*	Hoekwoning	R1	111	144	Topgevel + veranda	NO	€ 620.000
Blok 7	41	Hoekwoning	R1	120	134		ZO	€ 575.000
	42	Tussenwoning	R1	114	136	dakkapel voorzijde	ZO	€ 570.000
	43	Tussenwoning	R2	114	158	topgevel	ZO	€ 640.000
	44	Tussenwoning	R1	114	133	veranda	ZO	€ 570.000
	45	Tussenwoning	R1	114	133	veranda	ZO	€ 570.000
	46	Tussenwoning	R1	114	133	veranda	ZO	€ 570.000
	47	Tussenwoning	R2	114	157	topgevel	ZO	€ 640.000
	48	Tussenwoning	R1	114	133		ZO	€ 560.000
	49	Hoekwoning	R1	120	135	dakkapel voorzijde	ZO	€ 570.000
Blok 8	50	Hoekwoning	R1	112	144	topgevel	ZW	€ 620.000
	51	Tussenwoning	R1	106	133		ZW	€ 560.000
	52	Tussenwoning	R1	99	135	dakkapel voorzijde	ZW	€ 570.000
	53	Tussenwoning	R1	99	133		ZW	€ 560.000
	54	Hoekwoning	R1	105	133		ZW	€ 585.000
	55	Hoekwoning	R1	117	133		ZW	€ 590.000
Blok 9	56	Tussenwoning	R1	111	133		ZW	€ 565.000
	57	Tussenwoning	R1	111	135	dakkapel voorzijde	ZW	€ 575.000
	58	Tussenwoning	R1	111	133		ZW	€ 565.000
	59	Hoekwoning	R1	117	144	topgevel	ZW	€ 620.000
Blok 10	60	Hoekwoning	R1	111	135	dakkapel voorzijde	NW	€ 570.000
	61	Tussenwoning	R1	114	133		NW	€ 560.000
	62	Tussenwoning	R2	114	157	topgevel	NW	€ 640.000
	63	Tussenwoning	R1	114	133	veranda	NW	€ 570.000
	64	Tussenwoning	R1	114	133	veranda	NW	€ 570.000
	65	Tussenwoning	R1	114	133	veranda	NW	€ 570.000
	66	Tussenwoning	R1	114	133	veranda	NW	€ 570.000
	67	Tussenwoning	R2	114	158	topgevel	NW	€ 640.000
	68	Tussenwoning	R1	114	134		NW	€ 560.000
69	Tussenwoning	R1	114	136	dakkapel voorzijde	NW	€ 570.000	

Verkooprijlijst eengezinswoningen

KIEM, het ontstaan van woonwijk de Scheg fase 1a1



blok nummer	kavel nummer	omschrijving	type	kaveloppervlakte circa in m ²	woonoppervlakte (GBO) circa in m ²	bijzonder element	tuin oriëntatie	V.O.N.
Blok 11	70	Hoekwoning	R1	120	134		NW	€ 570.000
	71*	Hoekwoning	R1	111	143	topgevel	NO	€ 590.000
	72*	Tussenwoning	R1	105	133		NO	€ 565.000
	73*	Tussenwoning	R1	105	135	dakkapel voorzijde	NO	€ 575.000
	74*	Tussenwoning	R1	105	133	veranda	NO	€ 575.000
	75*	Tussenwoning	R1	105	133	veranda	NO	€ 575.000
	76*	Hoekwoning	R1	111	133	veranda	NO	€ 600.000

Voorwaarden prijslijst

De woningen worden verkocht met het SWK garantie- en waarborgcertificaat.

In de v.o.n. zijn inbegrepen:

- grond- en planontwikkelingskosten
- bouw- en installatiekosten
- verkoopkosten makelaarscourtage
- notariskosten inzake eigendomsoverdracht (leveringsakte)
- gemeentelijke leges voor de omgevingsvergunning
- BTW (momenteel 21%, eventuele wijzigingen conform de wettelijke voorschriften worden doorberekend)
- kadastrele inmeting
- de aansluitkosten voor de riolering en eventueel inritkosten
- sanitair en tegelwerk badkamer en toilet conform de technische omschrijving
- kosten voor het garantiecertificaat SWK
- verzekering tijdens de bouw
- de eenmalige aansluitkosten voor water en elektriciteit
- de kosten voor gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering
- de kosten voor de woninginstallatie
- de kosten en door de overheid verleende subsidie voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen

De in deze verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten.

De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grond- en planontwikkelingskosten: vanaf 4 weken na voldoen opschortende voorwaarden tot aan de datum van betaling
- Termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aannemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

* Bij bouwnummer 1 en 2 is het niet mogelijk om te kiezen voor de uitbouwoptie 1,20 meter.

* Bij bouwnummer 1 t/m 5, 36 t/m 40 en 71 t/m 76 is het niet mogelijk om te kiezen voor de uitbouwoptie 2,4 meter.

De vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot en met 31 december 2022.

Utrecht, 30 juni 2022