

Verkooprijlijst appartementen "De Bregman-Hoeve"

KIEM, het ontstaan van woonwijk de Scheg fase 1a2



appartement nummer	omschrijving	verdieping	type	woonoppervlakte (GBO) circa in m ²	buitenruimte circa in m ²	balkon oriëntatie	V.O.N.	maandelijkse VvE bijdrage
BQ-1	Hoekappartement	Begane grond	A2	85,24	6,58	ZW	€ 410.000	€ 177,71
BQ-2	Hoekappartement	Begane grond	A1	85,24	6,58	ZO	€ 410.000	€ 177,71
BQ-3	Tussenappartement	Begane grond	B1	85,47	6,58	ZO	€ 390.000	€ 178,19
BQ-4	Hoekappartement	Begane grond	A2	85,24	6,58	NO	€ 390.000	€ 177,71
BQ-5	Hoekappartement	1e verdieping	A2	85,24	6,58	ZW	€ 420.000	€ 177,71
BQ-6	Hoekappartement	1e verdieping	A1	85,24	6,58	ZO	€ 420.000	€ 177,71
BQ-7	Tussenappartement	1e verdieping	B1	85,47	6,58	ZO	€ 400.000	€ 178,19
BQ-8	Hoekappartement	1e verdieping	A2	85,24	6,58	NO	€ 400.000	€ 177,71
BQ-9	Hoekappartement	1e verdieping	A3	85,28	6,58	NO	€ 400.000	€ 177,79
BQ-10	Tussenappartement	1e verdieping	B1s	85,47	6,58	NW	€ 395.000	€ 178,19
BQ-11	Hoekappartement	2e verdieping	A2	85,24	6,58	ZW	€ 425.000	€ 177,71
BQ-12	Hoekappartement	2e verdieping	A1	85,24	6,58	ZO	€ 425.000	€ 177,71
BQ-13	Tussenappartement	2e verdieping	B1	85,47	6,58	ZO	€ 405.000	€ 178,19
BQ-14	Hoekappartement	2e verdieping	A2	85,24	6,58	NO	€ 405.000	€ 177,71
BQ-15	Hoekappartement	2e verdieping	A4	88,08	6,58	NO	€ 415.000	€ 183,63
BQ-16	Tussenappartement	2e verdieping	B1s	85,47	6,58	NW	€ 400.000	€ 178,19
BQ-17	Hoekappartement	3e verdieping	A2	85,24	6,58	ZW	€ 435.000	€ 177,71
BQ-18	Hoekappartement	3e verdieping	A5	88,1	6,58	ZO	€ 445.000	€ 183,67
BQ-19	Tussenappartement	3e verdieping	B1	85,47	6,58	ZO	€ 415.000	€ 178,19
BQ-20	Hoekappartement	3e verdieping	A2	85,24	6,58	NO	€ 415.000	€ 177,71
BQ-21	Hoekappartement	3e verdieping	A3	85,28	6,58	NO	€ 415.000	€ 177,79
BQ-22	Tussenappartement	3e verdieping	B1s	85,47	6,58	NW	€ 410.000	€ 178,19

Voorwaarden prijslijst

De woningen worden verkocht met het SWK garantie- en waarborgcertificaat.

In de v.o.n. zijn inbegrepen:

- grond- en planontwikkelingskosten
- bouw- en installatiekosten
- verkoopkosten makelaarscourtage
- notariskosten inzake eigendomsoverdracht (leveringsakte)
- gemeentelijke leges voor de omgevingsvergunning
- BTW (momenteel 21%, eventuele wijzigingen conform de wettelijke voorschriften worden doorberekend)
- kadastrale inmeting
- de aansluitkosten voor de riolering en eventueel inritkosten
- sanitair en tegelwerk badkamer en toilet conform de technische omschrijving
- kosten voor het garantiecertificaat SWK
- verzekering tijdens de bouw
- de eenmalige aansluitkosten voor water en elektriciteit
- de kosten voor gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering
- de kosten voor de woninginstallatie
- de kosten en door de overheid verleende subsidie voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen

De in deze verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten.

De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grond- en planontwikkelingskosten: vanaf 4 weken na voldoen opschortende voorwaarden tot aan de datum van betaling
- Termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aannemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De maandelijkse VvE bijdrage is bedoeld voor het uitvoeren van klein- en grootonderhoud aan het gebouw.

Tevens zijn in deze bijdrage kosten inbegrepen voor verzekeringen, groenonderhoud, schoonmaak en administratieve kosten voor het in stand houden van de Vereniging van Eigenaren.

- De vermelde bijdrage betreft een concept berekening. De definitieve maandelijkse bijdrage voor het 1e jaar zal bepaald worden in de eerste vergadering van de Vereniging van Eigenaren.

- Vanaf de eerste maand na oplevering van het appartement is de maandelijkse VvE bijdrage verschuldigd, al dan niet eerder of later in gezamenlijk overleg met de appartamenteigenaren te bepalen in de eerste vergadering van de Vereniging van Eigenaren.

De vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot en met 31 december 2022.

Utrecht, 30 juni 2022