

Verkooprijlijst eengezinswoningen

KIEM, het ontstaan van woonwijk de Scheg fase 5A



blok nummer	kavel nummer	omschrijving	type	Kaveloppervlakte circa in m ²	woonoppervlakte (GBO) circa in m ²	bijzonder element	tuin oriëntatie	V.O.N.
Blok 1	1*	Hoekwoning	R1	103	133	veranda	NO	€ 545.000
	2*	Tussenwoning	R1	102	133	veranda	NO	€ 535.000
	3*	Tussenwoning	R1	104	135	dakkapel voorzijde	NO	€ 540.000
	4*	Tussenwoning	R1	104	133		NO	€ 529.000
	5*	Hoekwoning	R1	110	144	topgevel	NO	€ 575.000
Blok 5	26	Hoekwoning	R1	120	135	dakkapel voorzijde	NW	€ 560.000
	27	Tussenwoning	R1	113	133		NW	€ 535.000
	28	Tussenwoning	R2	113	157	topgevel	NW	€ 599.000
	29	Tussenwoning	R1	113	133	veranda	NW	€ 540.000
	30	Tussenwoning	R1	113	133	veranda	NW	€ 540.000
	31	Tussenwoning	R1	113	133	veranda	NW	€ 540.000
	32	Tussenwoning	R1	113	133	veranda	NW	€ 540.000
	33	Tussenwoning	R2	113	158	topgevel	NW	€ 599.000
	34	Tussenwoning	R1	113	136	dakkapel voorzijde	NW	€ 545.000
	35	Hoekwoning	R1	120	134		NW	€ 550.000
	36*	Hoekwoning	R1	110	133		NO	€ 545.000
Blok 6	37*	Tussenwoning	R1	104	135	dakkapel voorzijde	NO	€ 540.000
	38*	Tussenwoning	R1	104	133	veranda	NO	€ 535.000
	39*	Tussenwoning	R1	104	133	veranda	NO	€ 535.000
	40*	Hoekwoning	R1	110	144	Topgevel + veranda	NO	€ 580.000

Voorwaarden prijslijst

De woningen worden verkocht met het SWK garantie- en waarborgcertificaat.

In de v.o.n. zijn inbegrepen:

- grond- en planontwikkelingskosten
- bouw- en installatiekosten
- verkoopkosten makelaarscourtage
- notariskosten inzake eigendomsoverdracht (leveringsakte)
- gemeentelijke leges voor de omgevingsvergunning
- BTW (momenteel 21%, eventuele wijzigingen conform de wettelijke voorschriften worden doorberekend)
- kadadstrale inmeting
- de aansluitkosten voor de riolering en eventueel inritkosten
- sanitair en tegelwerk badkamer en toilet conform de technische omschrijving
- kosten voor het garantiecertificaat SWK
- verzekering tijdens de bouw
- de eenmalige aansluitkosten voor water en elektriciteit
- de kosten voor gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering
- de kosten voor de woninginstallatie
- de kosten en door de overheid verleende subsidie voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen

De in deze verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten.

De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grond- en planontwikkelingskosten: vanaf 4 weken na vervallen opschortende voorwaarden tot aan datum van overeengekomen aankoop woning is een vergoeding van 6% per jaar verschuldigd, te berekenen over de grond- en planontwikkelingskosten.
- Vanaf datum overeengekomen tot aan datum grondlevering is uitstelrente verschuldigd van 6% per jaar, te berekenen over de grond- en planontwikkelingskosten.
- Termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aanneemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

* Bij bouwnummer 1 en 2 is het niet mogelijk om te kiezen voor de uitbouwoptie 1,20 meter.

* Bij bouwnummer 1 t/m 5, 36 t/m 40 is het niet mogelijk om te kiezen voor de uitbouwoptie 2,4 meter.

De vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot en met 31 december 2024.

Utrecht, 28-02-2024