

Verkooprijlijst eengezinswoningen fase 1

KIEM, het ontstaan van woonwijk de Scheg fase 1a1



blok nummer	kavel nummer	omschrijving	type	kaveloppervlakte circa in m ²	woonoppervlakte (GBO) circa in m ²	bijzonder element	uitgebreid met kopersopties	tuin oriëntatie	V.O.N.
Blok 7	44	Tussenwoning	R1	114	133	veranda	boilervat 240L + mantelbuis	ZO	€ 566.685
	49	Hoekwoning	R1	120	135	dakkapel voorzijde	boilervat 240L + mantelbuis	ZO	€ 566.685
Blok 8	51	Tussenwoning	R1	106	139		boilervat 240L, mantelbuis & uitbouw 1,2 m	ZW	€ 579.185
	52	Tussenwoning	R1	99	141	dakkapel voorzijde	boilervat 240L, mantelbuis & uitbouw 1,2 m	ZW	€ 589.185
Blok 10	63	Tussenwoning	R1	114	139	veranda	boilervat 240L, mantelbuis & uitbouw 1,2 m	NW	€ 589.185
	64	Tussenwoning	R1	114	139	veranda	boilervat 240L, mantelbuis & uitbouw 1,2 m	NW	€ 589.185
	65	Tussenwoning	R1	114	139	veranda	boilervat 240L, mantelbuis & uitbouw 1,2 m	NW	€ 589.185
	66	Tussenwoning	R1	114	133	veranda	boilervat 240L + mantelbuis	NW	€ 566.685
	67	Tussenwoning	R2	114	158	topgevel	boilervat 240L + mantelbuis	NW	€ 636.685
	68	Tussenwoning	R1	114	134		boilervat 240L + mantelbuis	NW	€ 556.685
	69	Tussenwoning	R1	114	136	dakkapel voorzijde	boilervat 240L + mantelbuis	NW	€ 566.685

Voorwaarden prijslijst

De woningen worden verkocht met het SWK garantie- en waarborgcertificaat.

In de v.o.n. zijn inbegrepen:

- grond- en planontwikkelingskosten
- bouw- en installatiekosten
- verkoopkosten makelaarscourtage
- notariskosten inzake eigendomsoverdracht (leveringsakte)
- gemeentelijke leges voor de omgevingsvergunning
- BTW (momenteel 21%, eventuele wijzigingen conform de wettelijke voorschriften worden doorberekend)
- kadastrale inmeting
- de aansluitkosten voor de riolering en eventueel inritkosten
- toilet en badkamer worden casco uitgevoerd
- kosten voor het garantiecertificaat SWK
- verzekering tijdens de bouw
- de eenmalige aansluitkosten voor water en elektriciteit
- de kosten voor gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering
- de kosten voor de woninginstallatie
- de kosten en door de overheid verleende subsidie voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen

De in deze verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten.

De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grond- en planontwikkelingskosten: vanaf 20-01-2023 tot aan datum overeengekomen aankoop woning is een vergoeding van 6% per jaar verschuldigd, te berekenen over de grond- en planontwikkelingskosten
- Vanaf datum overeengekomen tot aan datum grondlevering is uitstelrente verschuldigd van 6% per jaar, te berekenen over de grond- en planontwikkelingskosten
- Termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aannemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot 1 juli 2023.

Utrecht, 24 februri 2023

N.B.:

- aan vorenstaande gegevens kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, geen rechten worden ontleend.
- de opgegeven oppervlakten zijn indicatief.
- alle voorgaande prijslijsten zijn hiermee vervallen.