



MAKELAARSOPTIES

fase 6

Blok 15

d.d. 15-12-2025

Makelaarsopties

☐ 110

Geen keuze KAO/opties/Makelaarsopties

Geen keuzes

D.m.v. deze optie kiest u geen makelaarsopties en is dit onderdeel afgesloten.

MAK

Makelaarsopties

☐

MAK 01.01.R54 Uitbouw ca. 1200 mm, binnenmaat 5100 mm

€ 22.100,00

Bouwnummer 92 t/m 102

Uitbouw conform kopersoptie tekening.

- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
- Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum..
- De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het verplaatsen van de hemelwaterafvoer voor het afvoeren van het regenwater op de uitbouw
- De uitbouw wordt voorzien van een kozijn conform kopersoptie tekening.

NB: zie ook optienummer MAK.10.F5

☐

MAK 01.01.R54 Uitbouw ca. 2400 mm, binnenmaat 5100 mm

€ 31.500,00

Bouwnummer 92 t/m 102

Uitbouw conform kopersoptie tekening.

- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
- Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum.
- De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het verplaatsen van de hemelwaterafvoer voor het afvoeren van het regenwater op de uitbouw
- De uitbouw wordt voorzien van een kozijn conform kopersoptie tekening.

NB: zie ook optienummer MAK.10.F5

- ☐ **MAK 02.11A Dakkapel voorgevel 2140 mm breed voorgevel** **€ 13.490,00**
- Dakkapel conform kopersoptie tekening.
- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 2140 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
 - Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
 - Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
 - Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen (geschilderd in kleur).
 - Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 1 stuks draaikiepraam en 2 stuks vastglas.
 - De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
 - Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
 - De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.
- N.B.: mogelijk bij bouwnummers 93, 97, 99 en 101
- N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.F5
-
- ☐ **MAK 02.11B Dakkapel voorgevel 2140 mm breed voorgevel, inclusief roeden** **€ 13.490,00**
- Dakkapel conform kopersoptie tekening.
- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 2140 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
 - Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
 - Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
 - Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen (geschilderd in kleur).
 - Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 1 stuks draaikiepraam en 2 stuks vastglas voorzien van roeden uitgevoerd als Wienerprossen, met aan de buiten- en binnenzijde aluminium beglazingsprofielen.
 - De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
 - Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
 - De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.
- N.B.: mogelijk bij bouwnummers 95 en 96
- N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.F5

☐ **MAK 02.12A Dakkapel achtergevel 3100 mm breed** **€ 16.500,00**

Dakkapel conform kopersoptie tekening.

- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 3100 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
- Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
- Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen (geschilderd in kleur).
- Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 2 stuks draaikiepramen en 2 stuks vastglas.
- De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.

N.B.: mogelijk bij bouwnummers 93 t/m 101

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.F5

☐ **MAK 03.01 Dakraam** **per stuk €2.550,00**

Dakraam conform kopersoptie tekening.

- Het leveren en aanbrengen van een houten tuimel dakramen (afmeting ca. 1140 x 1400 mm) in het schuine dakvlak op de 2^e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De positie van het dakraam is vast en conform optietekening.

Aantal:stuks

Positie:

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakraam te realiseren.

- ☐ **MAK 03.12 Dakraam op positie klein dakraam** **per stuk € 1.800,00**
 Dakraam conform kopersoptie tekening.
- Het vervallen van het kleine dakraam aan de achterzijde van de woning.
 - Het leveren en aanbrengen van een houten tuimel dakraam (afmeting ca. 1140 x 1400 mm) in het schuine dakvlak op de 2^e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
 - Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
 - De positie van het dakraam is vast en conform optietekening.
- N.B.: mogelijk bij bouwnummers 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101.
- N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakraam te realiseren.
-
- ☐ **MAK 04.11 Gevelpui achtergevel met dubbele deur (in midden)** **€ 5.150,00**
 Bouwnummer 92 t/m 102.
 Het leveren en aanbrengen van een gevelkozijn met in het midden dubbele deuren in plaats van een gevelkozijn met twee standaard ramen en een buitendeur.
 Een van de deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. De loopdeur van de openslaande deuren bevindt zich aan de lange wand.
 Naast de openslaande deuren komt één deel vast glas.
- De geveluitstraling rondom het kozijn blijft ongewijzigd.
- Afwerking conform de technische omschrijving.
-
- ☐ **MAK 05.01 Zolderindeling 1** **€ 9.950,00**
 Het wijzigen van de indeling op de tweede verdieping door middel van het creëren van 1 onbenoemde ruimtes en een overloop bestaande uit:
 Het aanbrengen van lichte scheidingswanden (behangklaar afgewerkt),
 standaardbinnendeurkozijnen zonder bovenlicht met opdekbinnendeuren, voorzien van loopsloten. Vloerverwarming tot 20° met ruimtethermostaten, WTW ventilatie en aanpassen elektrotechnische installatie.
- N.B.: mogelijk bij bouwnummers 92 en 102
-
- ☐ **MAK 05.02 Zolderindeling 2** **€ 10.950,00**
 Het wijzigen van de indeling op de tweede verdieping door middel van het creëren van 2 onbenoemde ruimtes en een overloop bestaande uit:
 Het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 100 mm en behangklaar afgewerkt),
 standaardbinnendeurkozijnen zonder bovenlicht met opdekbinnendeuren, voorzien van loopsloten. Vloerverwarming tot 20° met ruimtethermostaten, WTW ventilatie en aanpassen elektrotechnische installatie.
- N.B.: mogelijk bij bouwnummers 93 t/m 101

- ☐ **MAK.05.10 Samenvoegen slaapkamers** **€ 325,00**
 Het wijzigen van de indeling op de eerste verdieping door het laten vervallen van de lichte scheidingswand tussen slaapkamer 2 en 3, waardoor 1 grote slaapkamer wordt gemaakt. Inclusief het vervallen van 1 stuks binnendeurkozijn en opdebinnendeur. Inclusief het aanpassen van de installaties.
- ☐ **MAK.10.F5 Nieuwe energie prestatie berekening bij 1 of meerdere gekozen opties MAK.01 T/M MAK.05** **€ 993,50**
 Door het kiezen van één of meerdere makelaarsopties welke de bruto inhoud van uw woning vergroten dient er opnieuw berekend te worden of uw woning voldoet aan de wettelijke normen.
 De kosten voor deze berekening worden in deze post gerekend.
- Indien er uit de berekening volgt dat er zonnepanelen benodigd zijn om binnen de wettelijke normen te komen, word in overleg met u de kosten conform optie PV.03.F5 of PV.04.F5 aan uw keuzelijst toegevoegd.
- (De bruto inhoud van uw woning wordt vergroot in de berekeningen wanneer u kiest voor een uitbouw, dakkapel of zolderindeling.)

Loodgieter

- ☐ **MAK.50.23 200 liter boiler ipv standaard 150 liter boiler** **€ 1.560,00**
 De standaard 150liter boiler vergroten naar een 200 liter boiler. De boiler is in combinatie met de standaard warmtepomp.
- ☐ **MAK.50.24 240 liter boiler ipv 150 liter boiler** **€ 1.960,00**
 De standaard 150liter boiler vergroten naar een 240 liter boiler. De boiler is in combinatie met de standaard warmtepomp.

PV-panelen

- ☐ **PV.00 PV-PANELEN** **Zie optie(s)**
- ☐ **PV.01.F5 Geen zonnepanelen**

N.B.: zie ook optienummer MAK.10.

- ☐ **PV.03.F5 Het leveren en aanbrengen van 3 PV-panelen aan de achterzijde** **€ 3.650,00**
 Het leveren en aanbrengen van 3 PV á 400WP panelen d.m.v. een draagconstructie gemonteerd op het schuine dakvlak aan de meest gunstige zijde van de woning.
 De PV-panelen worden in een gelijke rij van 3 panelen boven de dakramen en of dakkapel aangebracht.
 Inclusief het leveren en monteren van een 230V/16A omvormer inclusief de noodzakelijke elektra werkzaamheden.
 De omvormer wordt aangebracht in de techniekruimte op zolder.
- Bij bouwnummers 92, 98 en 102 worden de PV panelen aangebracht aan de meest gunstige zijdes van de kap.



☐ **PV.04.F5** **Het leveren en aanbrengen van 6 PV-panelen aan de achterzijde** **€ 4.865,00**

Het leveren en aanbrengen van 6 PV á 400WP panelen d.m.v. een draagconstructie gemonteerd op het schuine dakvlak aan de meest gunstige zijde van de woning.

De PV-panelen worden in twee gelijke rijen van 3 panelen boven de dakramen en of dakkapel aangebracht.

Inclusief het leveren en monteren van een 230V/16A omvormer inclusief de noodzakelijke elektra werkzaamheden.

De omvormer wordt aangebracht in de techniekruimte op zolder.

Bij bouwnummers 92, 98 en 102 worden de PV panelen aangebracht aan de meest gunstige zijdes van de kap.

Indien er na het tekenen van de AO nog gekozen wordt voor een makelaarsoptie wordt een prijsverhoging van 10% per optie gerekend.

Wilt u iedere bladzijde paraferen, onderstaande gegevens duidelijk invullen en een handtekening voor akkoord.

Naam:

Adres:

PC/Plaats:

Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....

Plaats:

Datum: